

شركة المدار الكويtie القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.)
وشركتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2024



نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع المرفق لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية المرحلية المكتففة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبني رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34.

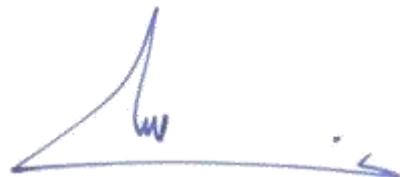
التأكيد على أمر

نلتف الانتباه إلى إيضاح 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة والذي يبين أن المجموعة هي المستفيد النهائي من بعض العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 3,933,465 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 3,928,478 دينار كويتي و 31 مارس 2023: 3,954,944 دينار كويتي) والمسجلة باسم طرف ذي علاقة نيابةً عن المجموعة. إن نتائجنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) (تمة)

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبيما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبيما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست و يونغ
العيان والعصيمي وشركاه

15 مايو 2024
الكويت

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدفق)
 لل فترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			الإيرادات
2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	إيضاحات	
139,320	135,611	3	صافي إيرادات عقارات
(55,857)	110,544		التعديلات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال
11,075	428		الأرباح أو الخسائر
24,091	-		رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
118,629	246,583		إيرادات أخرى
المصروفات والنفقات الأخرى			
(159,409)	(130,516)		مصاروفات إدارية
(10,845)	(14,900)	10	تكاليف تمويل
(170,254)	(145,416)		
(51,625)	101,167		ربح (خسارة) قبل الضريبة
-	(910)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(51,625)	100,257		ربح (خسارة) الفترة
الخاص بـ:			
(51,773)	85,622		مساهمي الشركة الأم
148	14,635		الحصص غير المسيطرة
(51,625)	100,257		
0.250 (فلس)	0.414	4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمختلفة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار الكويtie القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 لل فترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي
(51,625)	100,257

ربح (خسارة) الفترة

إيرادات شاملة أخرى:

إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
 فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

181	473
(51,444)	100,730
(51,637)	85,977
193	14,753
(51,444)	100,730

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم
 الحصص غير المسيطرة

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
 (سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
 كما في 31 مارس 2024

	31 مارس 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
					الموجودات
359,460	329,402	258,526			أرصدة لدى البنوك ونقد
835,737	752,389	862,933	12		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
472,982	419,934	470,400	5		موجودات أخرى
23,276,807	23,258,544	23,263,532	6		عقارات استثمارية
24,944,986	24,760,269	24,855,391			عقارات استثماري محتفظ به لغرض البيع
2,895,000	2,978,000	2,978,000	6		
27,839,986	27,738,269	27,833,391			اجمالي الموجودات
					حقوق الملكية والمطلوبات
					حقوق الملكية
21,386,865	21,386,865	21,386,865			رأس المال
148,859	152,426	152,426			احتياطي إجباري
4,990,296	4,990,296	4,990,296			علاوة إصدار أسهم
(4,573,296)	(4,609,290)	(4,609,290)	7		أسهم خزينة
(122,147)	(122,147)	(122,147)			احتياطي آخر
128,994	129,103	129,458			احتياطي تحويل عملات أجنبية
35,260	91,572	177,194			أرباح مرحلة
21,994,831	22,018,825	22,104,802			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,530,600	1,557,679	1,572,432			الحصص غير المسيطرة
23,525,431	23,576,504	23,677,234			اجمالي حقوق الملكية
					المطلوبات
365,343	333,187	305,582			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,949,212	3,828,578	3,850,575			مطلوبات أخرى
4,314,555	4,161,765	4,156,157			اجمالي المطلوبات
27,839,986	27,738,269	27,833,391			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



حمد صالح حمد الذكير
 نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة المدار الكويtie القابضة ش.م.ك.ع.
 (سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
 لل فترة المنتهية في 31 مارس 2024

الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
مجموع حقوق الملكية	الحصة غير المسطورة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي تحويل	احتياطي	أسهم آخر	علاوة خزينة	احتياطي إصدار أسهم	رأس المال		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	إيجاري	
23,576,504	1,557,679	22,018,825	91,572	129,103	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	152,426	21,386,865	كما في 1 يناير 2024 (مدقة)	
100,257	14,635	85,622	85,622	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
473	118	355	-	355	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى	
100,730	14,753	85,977	85,622	355	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	
23,677,234	1,572,432	22,104,802	177,194	129,458	(122,147)	(4,609,290)	4,990,296	152,426	21,386,865	في 31 مارس 2024	
23,576,875	1,530,407	22,046,468	87,033	128,858	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	148,859	21,386,865	كما في 1 يناير 2023 (مدقة)	
(51,625)	148	(51,773)	(51,773)	-	-	-	-	-	-	(خسارة) ربح الفترة	
181	45	136	-	136	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى	
(51,444)	193	(51,637)	(51,773)	136	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	
23,525,431	1,530,600	21,994,831	35,260	128,994	(122,147)	(4,573,296)	4,990,296	148,859	21,386,865	في 31 مارس 2023	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
 (سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 لل فترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في
 31 مارس

			أنشطة التشغيل
			الربح (الخسارة) قبل الضريبة
			تعديلات لمطابقة ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة بصفة التدفقات النقدية:
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
55,857	(110,544)	4	رد خسائر الائتمان المتوقعة
(11,075)	(428)		مخصصات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
16,341	4,203		تكاليف تمويل
10,845	14,900	11	
20,343	9,298		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
17,259	(50,038)		موجودات أخرى
9,243	6,187		مطلوبات أخرى
46,845	(34,553)		تدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
(3,900)	(31,808)		كافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
42,945	(66,361)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
42,945	(66,361)		صافي (النقد) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك وال النقد
(1,737)	(4,515)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
318,252	329,402		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
359,460	258,526		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 31 مارس

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في الفترة المنتهية في 31 مارس 2024

1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 15 مايو 2024.

لم ينعقد بعد اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وفقاً لذلك، لم يعتمد بعد مساهمو الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 لا تتضمن أي تعديلات، والتي قد تكون مطلوبة.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها على في بورصة الكويت.

بموجب اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 14 مارس 2024، وافق المساهمون على التعديلات على الأنشطة الرئيسية للشركة الأم لتوافق مع الأنشطة المسموح بها للشركات القابضة وتغيير اسمها القانوني إلى شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع. وتم التأشير على التغييرات المذكورة أعلاه في السجل التجاري بتاريخ 15 أبريل 2024. علاوة على ذلك، وبموجب قرار هيئة أسواق المال رقم (54) لسنة 2024 الصادر بتاريخ 29 أبريل 2024، تم إلغاء تسجيل الشركة الأم كشخص مرخص له من قبل هيئة أسواق المال اعتباراً من ذلك التاريخ، وتلتزم بالحفظ على أموال العملاء وأصولهم بصفة الأمانة حتى يتم الوفاء بهذه الالتزامات.

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في برج السلام، شارع فهد السالم، الصالحية، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1376، الصفا 13014، دولة الكويت.

يتم إدراج الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إيضاح 11. كما يتم ممارسة جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتاوى والرقابة الشرعية للشركة الأم والمعينة من قبلها.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الذكي للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ("الشركة الأم الكبرى")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها دولة الكويت ويقع مقرها فيها.

1.2 معلومات حول المجموعة

الشركات التابعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	نسبة حصة الملكية (%) (مدققة)
شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("دار الثريا")	عقارات	الكويت	91.46%	91.46%	91.46%	
شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقلة) ("المدار العقارية")	عقارات	الكويت	100%	100%	100%	
شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقلة)*	أنشطة تأجير	الكويت	99%	99%	99%	
شركة الثريا ستار ذ.م.م.	تجارة عامة ومقاولات	الكويت	100%	100%	100%	
شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقلة)	عقارات	الكويت	99%	99%	100%	
شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.	عقارات	الكويت	100%	100%	100%	
شركة المرrog الخليجية للتجارة ذ.م.م.	إنشاءات	عمان	75%	75%	75%	

إن الأسهم المتبقية في هذه الشركة التابعة محتفظ بها من قبل أطراف أخرى نيابة عن المجموعة. وبالتالي، تبلغ حصة الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة نسبة 100%.*

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. تأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم تأكيد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. ويشير تقريرها إلى وجود توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة كافة المعلومات والإفصاحات الازمة في البيانات المالية السنوية وبج الاطلاع عليها مقتربة بالبيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة مماثلة لتلك المتبعه في إعداد البيانات المالية المجموعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2024، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2023 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتنطلب إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أن المنشأة غير مطالبة بتقديم إفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق المبئي للتعديلات. لذلك، لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التأجير في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في سبتمبر 2022 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر عند قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة.

تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة لا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات تشرط الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض كالالتزام غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مقيد بشرط الامتثال للتعهدات المستقبلية خلال فترة 12 شهراً.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركتها التابعة

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)
 كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2024

3 صافي إيرادات عقارات

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي
157,413	160,622
(18,093)	(25,011)
<hr/>	<hr/>
139,320	135,611
<hr/>	<hr/>

إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
 مصروفات متعلقة بالعقارات

4 ربحية (خسارة) السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية (خسارة) السهم الأساسية بقسمة ربحية (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم المخففة بقسمة الربحية (الخسارة) الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. ونظراً لعدم وجود أي أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2023	2024
(51,773)	85,622
<hr/>	<hr/>
207,023,554	207,023,554
<hr/>	<hr/>
(0.250)	0.414
<hr/>	<hr/>

ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)*

ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)

* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج خسارة السهم.

5 موجودات أخرى

(مدقة)

31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
17,284	43,257	43,257
73,603	44,037	58,892
315,689	315,689	315,689
17,513	18,195	16,836
48,893	19,506	35,726
<hr/>	<hr/>	<hr/>
472,982	419,934	470,400
<hr/>	<hr/>	<hr/>

مدينو مستأجرين

مصروفات مدفوعة مقدماً

دفعات مقدماً مسددة لشراء عقارات استثمارية

مدينو موظفين

أرصدة مدينة أخرى

6 عقارات استثمارية

(مدقة)	31 مارس 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي	
26,169,889	26,169,889		26,236,544	كما في بداية الفترة/ السنة التغير في القيمة العادلة
-	58,000		-	المعد تصنيفها إلى عقارات استثمارية محتفظ بها لغرض البيع
(2,895,000)	(2,978,000)		(2,978,000)	فروق تحويل عملات أجنبية
1,918	8,655		4,988	
23,276,807	23,258,544		23,263,532	عقارات استثماري محتفظ به للبيع
2,895,000	2,978,000		2,978,000	
26,171,807	26,236,544		26,241,532	كما في نهاية الفترة/ السنة

(أ) تتضمن العقارات الاستثمارية عقاراً مطوروًّا محققاً للإيرادات في دولة الكويت بقيمة دفترية قدرها 1,575,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 1,575,000 دينار كويتي و 31 مارس 2023: 1,603,000 دينار كويتي)، تم تمويله من خلال قرض إسلامي ذي ربح يستحق السداد إلى طرف ذي علاقة بمبلغ 996,246 دينار كويتي كما في 31 مارس 2024 (31 ديسمبر 2023: 981,346 دينار كويتي و 31 مارس 2023: 1,054,943 دينار كويتي) وتم إدراجه ضمن مطلوبات أخرى في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. تم تسجيل العقار باسم طرف ذي علاقة (مساهم الشركة الأم الكبرى) والذي أكد كتابياً من خلال توكيلاً غير قابل للإلغاء أن المخاطر والمزايا المرتبطة بالعقار تقع على عاتق المجموعة (إيضاح 10).

(ب) بالإضافة إلى العقار المحقق للإيرادات المذكور أعلاه، فإن بعض العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 2,358,465 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 2,353,478 دينار كويتي و 31 مارس 2023: 2,351,944 دينار كويتي) مسجلة باسم مساهم الشركة الأم الكبرى الذي أكد كتابياً من خلال توكيلاً غير قابل للإلغاء أن المخاطر والمزايا المرتبطة بالعقار تقع على عاتق المجموعة.

(ج) خلال 2022، أبرمت المجموعة عقداً ابتدائياً ("العقد") لبيع عقار استثماري في دولة الكويت واستلمت دفعه مقدماً بقيمة 50,000 دينار كويتي مدروجة ضمن مطلوبات أخرى في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. يحدد العقد شروط البيع والالتزامات التعاقدية لكل طرف. يتطلب العقد من المشتري سداد كامل المبلغ قبل تحويل الملكية، وبذلك استبعد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل جوهري. وبالتالي، يتم استيفاء معيار الإتاحة للبيع الفوري في تاريخ الالتزام بالخطة ووفقاً لذلك تم عرض العقار الاستثماري كمحظوظ به للبيع في البيانات المالية المجمعة كما في ذلك التاريخ وتم تسجيله وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 الموجودات المحظوظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة. مازالت الإجراءات القانونية لاستكمال البيع قيد التنفيذ كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي التركيز الجغرافي للعقارات الاستثمارية الأساسية:

(مدقة)	31 مارس 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي	دوله الكويت دول أخرى
19,914,000	19,972,000		19,972,000	
6,257,807	6,264,544		6,269,532	
26,171,807	26,236,544		26,241,532	

تم إجراء تقييمات للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر من قبل اثنين من المقيمين المعتمدين المستقلين الذي يتمتعون بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة في موقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة التقييم الأقل من هذه التقييمات. إن نماذج التقييم المطبقة متوافقة وينتمي تحديد القيمة العادلة استناداً إلى الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة مقارنة السوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة سنوياً حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهريه نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفترته المنتهية في 31 مارس 2024

7 أسمهم خزينة

	(مدقة) 31 مارس 2023	(مدقة) 31 ديسمبر 2023	(مدقة) 31 مارس 2024	
6,845,096	7,286,736	7,286,736		عدد أسمهم الخزينة
3.20%	3.41%	3.41%		نسبة رأس المال المصدر
4,573,296	4,609,290	4,609,290		التكلفة - دينار كويتي
739,270	582,939	666,736		القيمة السوقية - دينار كويتي

إن الاحتياطيات المكافأة لتكلفة أسمهم الخزينة المحافظ بها ناقصاً احتياطي أسمهم الخزينة ليست متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسماء طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

8 التزامات ومطلوبات محتملة

8.1 المطالبات القانونية المحتملة

تعمل المجموعة في قطاع العقارات وتختضع للنزاعات القانونية مع المستأجرين في سياق الأعمال العادي. لا تعتقد الإدارة أن مثل هذه الإجراءات سيكون لها تأثير مادي على نتائجها ومركزها المالي.

8.2 الالتزامات الأخرى والمطلوبات المحتملة

لم يكن لدى المجموعة أي التزامات رأسمالية ومطلوبات محتملة كما في 31 مارس 2024 و31 ديسمبر 2023 و31 مارس 2023.

9 موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة موجودات العملاء بصفة الأمانة. إن موجودات العملاء لا تتدرج ضمن الموجودات العامة للمجموعة، كما أن المجموعة لا يمكنها الحصول على الموجودات التي تديرها. وبالتالي، لم يتم إدراج الموجودات التي تديرها المجموعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، نظراً لأنها لا تمثل موجودات المجموعة. كما في 31 مارس 2024، قدرت الموجودات التي تديرها المجموعة بمبلغ 2,517,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 2,517,000 دينار كويتي و31 مارس 2023: 2,498,054 دينار كويتي).

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات علاقة للمجموعة الشركات الزميلة وشركات المحاسبة والمساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي يمتلكون المالكين الرئيسيين لها أو التي يمكنهم ممارسة تأثير ملحوظ أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2024 و31 ديسمبر 2023 و31 مارس 2023:

	(مدقة) 31 مارس 2023	(مدقة) 31 ديسمبر 2023	(مدقة) 31 مارس 2024	طرف آخر نو علاقه دينار كويتي	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع: مطلوبات أخرى
1,054,943	1,348,768	1,368,173	1,368,173		

يتضمن رصيد الطرف الآخر ذي علاقة مبلغ 996,246 دينار كويتي مستحق إلى مساهم رئيسي بالشركة الأم الكبرى (31 ديسمبر 2023: 981,346 دينار كويتي و31 مارس 2023: 1,054,943 دينار كويتي)، ويحمل معدل فائدة بنسبة %4.3 (31 مارس 2023: %4.3%). يمثل المبلغ تمويل شراء عقار استثماري. يُستحق سداد المبلغ في تاريخ الاستحقاق الموافق 30 يونيو 2024 ولذلك يتم تصنيفه كالتزام متداول. قامت المجموعة بسداد مبلغ 71,400 دينار كويتي من أصل مبلغ القرض المستحق. بالإضافة إلى ذلك، دفعت المجموعة مبلغ 43,860 من تكلفة التمويل المستحقة خلال الفترة الحالية المنتهية في 31 مارس 2024. تكبدت المجموعة تكاليف تمويل بمبلغ 14,900 دينار كويتي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (31 مارس 2023: 10,845 دينار كويتي).

إن تفاصيل إفصاحات الأطراف ذات علاقة مبنية في إيضاح 6.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
 كما في الفترة المنتهية في 31 مارس 2024

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تممة)

معاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين بالإدارة من لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الرصيد القائم كما في		قيمة المعاملات للثلاثة أشهر المنتهية في				
(منطقة)		31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	31 مارس 2024	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
79,369	67,524	31,623	25,805	10,503		
82,981	62,317	19,497	1,913	1,190		
162,350	129,841	51,120	27,718	11,693		
=====	=====	=====	=====	=====		

11 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارية، يتم تنظيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات هي كما يلي:

- **العقارات:** الشراء والبيع والزيادة الرأسمالية والاستثمار في العقارات.
- **الاستثمار:** الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة والأسمهم.
- **تمويل الشركات:** تضمنت العمليات السابقة للمجموعة تمويل الشركات من خلال استخدام مختلف أدوات التمويل الإسلامي أي المراحة والوكالة والمبيعات المستقبلية والعقود الأخرى.
- **بنود أخرى غير موزعة:** الإيرادات والمصروفات غير المدرجة ضمن القطاعات المذكورة أعلاه.

31 مارس 2024					
المجموع	بنود أخرى غير موزعة	تمويل الشركات	استثمار	عقارات	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
27,833,391	335,755	-	862,933	26,634,703	الموجودات
=====	=====	=====	=====	=====	المطلوبات
4,156,157	2,734,985	371,927	-	1,049,245	
=====	=====	=====	=====	=====	
246,583	428	-	110,544	135,611	الإيرادات
=====	=====	=====	=====	=====	
100,257	(145,896)	-	110,543	135,610	نتائج القطاعات
=====	=====	=====	=====	=====	

31 مارس 2023					
المجموع	آخرى	تمويل الشركات	استثمار	عقارات	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
27,839,986	467,575	-	835,737	26,536,674	الموجودات
=====	=====	=====	=====	=====	المطلوبات
4,314,555	2,840,239	366,035	338	1,107,943	
=====	=====	=====	=====	=====	
118,629	35,166	-	(55,857)	139,320	الإيرادات (الخسائر)
=====	=====	=====	=====	=====	
(51,625)	(135,088)	-	(55,857)	139,320	نتائج القطاعات
=====	=====	=====	=====	=====	

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.) وشركتها التابعة

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدقة)
 كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2024

11 معلومات القطاعات (تتمة)

31 ديسمبر 2023 (مدقة)					
المجموع	بنود أخرى	تمويل الشركات	استثمار	عقارات	
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	
27,738,269	749,336	-	752,389	26,236,544	الموجودات
4,161,765	2,759,995	367,422	-	1,034,348	المطلوبات
=====	=====	=====	=====	=====	

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم مقابلتها الاعتراف بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى 1 - الأسعار السوقية المعينة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرى على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون أقل مستوى لمدخلاتها ذات التأثير الجوهرى على قياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى 1 و 2 خلال الفترة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 من قياسات القيمة العادلة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024.

لم يتم إجراء أي تغييرات في إجراءات تقييم المجموعة وطرق التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

طرق وأفتراضات التقييم
 تم استخدام الطرق والأفتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

استثمار في أسهم مدرج كما في 31 مارس 2024، تم ترتيب الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية تبلغ 862,933 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 752,389 دينار كويتي و 31 مارس 2023: 835,737 دينار كويتي) ضمن المستوى 1 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة
 لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية، في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث إن هذه الأدوات ذات استحقاقات قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور بناءً على الحركات في أسعار الفائدة بالسوق. لا تقل القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب عن قيمتها الاسمية.